



Hera
hipotecas

Guía Completa para Comprar tu Primera Vivienda: Todo lo que Necesitas Saber

Guia Completa



www.herahipotecas.com

El Camino a Tu Primera Casa: Consejos y Pasos para una Compra Exitosa

Comprar tu primera vivienda es un paso emocionante, pero también puede ser desafiante si no estás bien informado. Este ebook te proporcionará toda la información clave que necesitas para navegar con seguridad en el proceso de compra, desde la planificación financiera hasta la firma del contrato.

En esta guía, te acompañaremos paso a paso para que comprendas cómo funcionan las hipotecas y cómo elegir la mejor opción para ti.

En Hera Hipotecas

Define tus prioridades:

Piensa en las características más importantes de tu futura casa: ¿Qué tamaño necesitas? ¿Qué ubicación prefieres? ¿Qué estilo de vida deseas llevar? Esto te ayudará a enfocarte en lo que realmente importa.



Financiación y elección de hipoteca

Es fundamental conocer las opciones de hipoteca disponibles:

- **Hipoteca fija:** La tasa de interés se mantiene constante a lo largo del tiempo, lo que te da estabilidad y previsibilidad en los pagos.
- **Hipoteca variable:** La tasa de interés puede cambiar durante el plazo del préstamo, lo que puede resultar en pagos más bajos al principio, pero con el riesgo de aumento.

Plazo de la hipoteca:

Los plazos más comunes son 15, 20 o 30 años. Un plazo más largo puede reducir los pagos mensuales, pero incrementará el costo total debido a los intereses.

Cuota inicial (entrada):

Se recomienda ahorrar al menos el 10-20% del precio de la vivienda para cubrir la cuota inicial. Cuanto más alta sea la entrada, menor será el préstamo y los pagos mensuales.



En Hera Hipotecas

La financiación es uno de los aspectos más importantes cuando compras tu primera vivienda..

Otros costos a tener en cuenta

Además del precio de la vivienda y la hipoteca, existen otros gastos que debes considerar en el proceso de compra:

- Gastos de notaría y registro:
- Al firmar la compraventa, deberás cubrir los costos notariales y el registro de la propiedad. Estos suelen representar entre el 1% y el 2% del precio de la vivienda.
- Impuestos:
- Dependiendo de la región, deberás pagar impuestos sobre la transmisión de la propiedad. Infórmate bien sobre los impuestos aplicables en tu área.
- Gastos de tasación:
- La tasación es un paso obligatorio en muchos casos, ya que el banco necesitará confirmar que la vivienda vale lo que estás dispuesto a pagar. El costo de la tasación varía, pero generalmente oscila entre 300 y 600 euros.
- Seguro de hogar:
- Muchos prestamistas requieren que contrates un seguro de hogar que cubra posibles daños a la propiedad. Además, contratar un seguro de vida es una opción para garantizar que tu familia no quede desprotegida en caso de cualquier eventualidad.

-

El proceso de compra

Aquí te explicamos el proceso:

Hacer una oferta:

Si ya tienes en mente una propiedad, presenta una oferta al vendedor. Asegúrate de que esté dentro de tu presupuesto y en línea con el precio de mercado.

Firma del contrato de compraventa:

Una vez aceptada la oferta, se firmará el contrato de compraventa. Este documento establece las condiciones definitivas de la compra, incluyendo la fecha de entrega y el precio final.

Conseguir la financiación:

Si no has obtenido la preaprobación de la hipoteca, ahora es el momento de hacerlo. Proporciona toda la documentación requerida al banco para obtener la financiación necesaria.

Firma ante notario: Finalmente, se firma la escritura ante notario, y la propiedad pasa oficialmente a ser tuya. No olvides que los costos notariales y de registro deben ser pagados antes de finalizar la transacción.

